

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam: Joost Snepvangers
Adres: Pottenbakkerij 21
2993 CN Barendrecht
Tel: 0180-647004
Mobiel 06-53384249
E-mail joostsnepvangers@planet.nl
Geboren 1 maart 1975

PROFIEL

Ervaren projectmanager, betrokken bij diverse projecten op het gebied van commercieel vastgoed, woningbouwlocaties en parkmanagement. Ruime ervaring in het aansturen van multidisciplinaire processen en opbouwen van organiserend vermogen.
Kennis van de vastgoedmarkt, nuchtere, zakelijke hands-on manager en resultaatgericht. Scherp op de grote lijn, oog voor detail.

WERKERVARING

2014-heden: Joost Snepvangers Gebiedsontwikkeling

Projectmanager bedrijventerrein Kickersbloem 3, Hellevoetsluis

- Verantwoordelijk voor de totstandkoming van de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met de marktpartij en onderhandeling over de inhoud.
- Verantwoordelijk voor het bestemmingsplan, stedenbouwkundig plan, exploitatieplan.
- Leiding geven aan integraal projectteam.
- Adviseur college B&W.
- Verantwoordelijk voor grondexploitatie en businesscase SOK.

2008 tot heden: Gemeente Rotterdam. Projectmanager Stadsontwikkeling

Projectmanager Merwe-Vierhavens

- Verantwoordelijk voor herontwikkeling verouderd vastgoed i.s.m. diverse marktpartijen.
- Visievorming en ontwikkelstrategie.
- Opbouwen organiserend vermogen en gebiedsnetwerk.
- Aansturing projectteam.

Projectmanager Rotterdam the Hague Airport

- Verantwoordelijk voor afstemming masterplan Rotterdam the Hague Airport met bestuur.
- Verantwoordelijk samenwerkingsovereenkomst en onderhandeling over de inhoud.
- Verantwoordelijk voor opstellen gebiedsvisie Hoog Zestienhoven.
- Eerste aanspreekpunt voor marktpartijen.
- Verantwoordelijk voor gedeeltelijke herontwikkeling.
- Leiding geven aan integraal projectteam.
- Gronduitgifte aan diverse partijen (eindgebruikers, beleggers).

Projectmanager bedrijventerreinen Spaanse Polder en NoordWest .

- Verantwoordelijk voor de grondexploitaties.
- Leiding en sturing geven aan vakspecialisten.

- Leiding geven aan integrale handhaving (publiek-privaat).
- Mandaathouder namens directie Gebiedsontwikkeling.
- Ambtelijk opdrachtgever voor proces van verwerving tot uitgifte-realisatie.
- Adviseur College B&W en directie Gebiedsontwikkeling.
- Aansturing projectteam UNESCO nominatie Van Nelle Ontwerpfabriek i.s.m. Rijksdienst Cultureel Erfgoed en Van Nelle Ontwerp Fabriek.
- Resultaatverantwoordelijke voor gronduitgifte.
- Eerste aanspreekpunt voor nieuwe initiatieven marktpartijen.
- Verbindende schakel andere gemeentelijke diensten.
- Initiatiefnemer voor het benutten van kansen.
- Afstemming-advies gevraagd/ongevraagd met sectoren Vastgoed en Economie.
- Acquisitie van klanten, voeren van grondprijsonderhandelingen.
- Winnaar Beste Bedrijventerrein van Nederland 2011, categorie Economie.

2007-2008: DHV Ruimte en Mobiliteit. Teamleider vestiging Rotterdam

- Resultaatverantwoordelijke voor jaarcijfers divisie Ruimte en Mobiliteit Rotterdam.
- Businessmanager Ruimte en Mobiliteit.
- Lijnmanager team Rotterdam.
- In opdracht van directie verantwoordelijk voor opening nieuw kantoor Rotterdam (Las Palmas Kop van Zuid).

2005-2008: DHV Ruimte en Mobiliteit. Adviseur Gebiedsontwikkeling

Als projectmanager verantwoordelijk voor groot aantal projecten

- Projectmanager Heron. Ontwikkeling bedrijventerrein 40 ha. in opdracht van gemeente Den Haag.
 - Projectmanager Braassermmerland. Verantwoordelijk voor de totale processturing voor het woningbouwproject Roelofarendsveen – Zuid. Het betreft een transformatie van een glastuinbouwgebied naar een woningbouwlocatie van 2000 tot 2500 woningen.
- Projectmanager diverse adviesopdrachten voor implementatie parkmanagement op bedrijventerreinen bij meerdere gemeenten
- Businessmanager bedrijventerreinen
- Diverse adviesopdrachten voor haalbaarheidsstudies.
- In opdracht van diverse gemeenten verantwoordelijk voor adviesopdrachten over herstructurering van bedrijventerreinen.

2001-2005: Grontmij. Adviseur bedrijventerreinen

- Als adviseur verantwoordelijk voor het maken van diverse producten om te komen tot implementatie van parkmanagement (beheerovereenkomst, service levels etc.).
- Als adviseur verantwoordelijk voor diverse haalbaarheidsstudies voor zowel woningbouw als commercieel vastgoed.
- Diverse studies en haalbaarheidsonderzoeken naar duurzaamheid op bedrijventerreinen.

OPLEIDINGEN	
1993-2001	Sociale Geografie en Planologie, <i>Universiteit Utrecht</i>
1987-1993	Gymnasium, <i>CSG Johannes Calvin Rotterdam</i>

VAARDIGHEDEN EN COMPETENTIES

Computervaardigheden:

- MS Office

Competenties:

- Flexibel
- Teamplayer
- Analytisch vermogen en oplossingsgericht
- Bijdragen aan coaching en ontwikkeling van medewerkers.

CURSUSSEN EN OVERIGE OPLEIDINGEN

Diverse cursussen waaronder:

- Resultaatgerichtwerken;
- Onderhandelen;
- Coachend Leidinggeven.

INTERESSES

- Sport, zowel passief als actief (tennis);
- Goedwillende amateurkok;
- Wijnverzamelaar (ook om te drinken).